



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕМЕНОВСКИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 мая 2019 года

№ 24

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа Семеновский Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в целях повышения инвестиционной активности, создания благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа Семеновский, **Совет депутатов решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории городского округа Семеновский Нижегородской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов городского округа Семеновский по вопросам экономики, промышленности и предпринимательства (председатель Соловьев С.А.).

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Семеновский  
А.В. Степанов**

**Глава местного самоуправления  
городского округа Семеновский  
Н.Ф. Носков**

**Положение  
об инвестиционной деятельности на территории городского округа  
Семеновский Нижегородской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение об инвестиционной деятельности направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности на территории городского округа Семеновский, обеспечение защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности, а так же устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядок ее оказания органами местного самоуправления городского округа Семеновский.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории городского округа Семеновский Нижегородской области.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским, Бюджетным, Налоговым кодексами Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законодательством Нижегородской области, Уставом городского округа Семеновский Нижегородской области и иными нормативными правовыми актами.

**2. Цели и задачи**

Целями и задачами настоящего Положения являются:

- повышение инвестиционной активности на территории городского округа Семеновский;
- создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;
- увеличение налогооблагаемой базы и формирование новых источников налоговых платежей;
- сохранение и образование новых рабочих мест;
- снижение рисков при инвестировании в реальный сектор экономики городского округа Семеновский.

**3. Основные понятия и термины**

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое

имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;

объекты инвестиционной деятельности – существующие и вновь создаваемые, модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектно – сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а так же описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес – план);

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления муниципальной поддержки;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготные условия осуществления инвестиционной деятельности, предоставляемые инвесторам, осуществляющим инвестиционные вложения на территории городского округа Семеновский.

#### 4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- неизменности принятых решений;
- взаимной ответственности администрации городского округа Семеновский и субъектов инвестиционной деятельности;
- сбалансированности публичных и частных интересов;
- доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

- ясности и прозрачности инвестиционного процесса в городском округе Семеновский;
- обязательности исполнения принятых решений.

## 5. Формы инвестиционной деятельности

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- участие в существующих или создаваемых на территории городского округа Семеновский организациях;
- приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;
- участие в приватизации объектов муниципальной собственности;
- приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа Семеновский;
- приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа Семеновский;
- инвестиционное строительство, в том числе жилищное;
- осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Семеновский, в том числе земельных участков, регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Семеновский.

## 6. Права инвесторов

6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории городского округа Семеновский, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления городского округа Семеновский;

6.2. Инвесторы имеют право на:

- самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа Семеновский;
- получение муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а так же принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами;
- внесение в органы местного самоуправления предложений об изменении нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

- осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа Семеновский.

## 7. Права органов местного самоуправления городского округа Семеновский

7.1. Органы местного самоуправления городского округа Семеновский в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Семеновский, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в городском округе.

7.2. Администрация городского округа Семеновский вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

## 8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и требованиями нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Семеновский;

- уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Нижегородской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Семеновский;

- не допускать недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

- вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

- определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

- выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством;

- соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

- в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством;

- оформить правоустанавливающие документы на земельный участок на период строительства или реконструкции объекта.

8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Обязанности органов местного самоуправления городского округа Семеновский

9.1. Органы местного самоуправления городского округа Семеновский действуют, исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2. Органы местного самоуправления городского округа Семеновский гарантируют субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории городского округа Семеновский:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности

## 10. Приоритетный инвестиционный проект городского округа Семеновский

10.1. Муниципальная поддержка инвесторам на территории городского округа Семеновский предоставляется субъектам инвестиционной деятельности при условии реализации приоритетного инвестиционного проекта. Порядок и условия предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного устанавливаются нормативным правовым актом администрации городского округа Семеновский.

10.2. Заявка инвестора о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и получении инвестиционным проектом статуса приоритетного инвестиционного проекта городского округа Семеновский должна содержать:

- письменное заявление субъекта инвестиционной деятельности с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы поддержки;

- бизнес-план (краткий вариант), либо сведения, необходимые для проведения оценки эффективности инвестиционного проекта, согласно Порядку оценки инвестиционных проектов на предмет их экономической, бюджетной и социальной эффективности, утвержденному постановлением администрации городского округа Семеновский, включая поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов;

- бухгалтерскую отчетность, включая бухгалтерский баланс, на последнюю отчетную дату, с отметкой налогового органа о принятии (запрашивается должностными лицами уполномоченного органа администрации городского округа Семеновский у федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом заявитель вправе представить бухгалтерскую отчетность по собственной инициативе);

- сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах (запрашиваются должностными лицами уполномоченного органа администрации городского округа Семеновский у федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом заявитель вправе представить указанные сведения по собственной инициативе);

- положительного заключения уполномоченных органов государственной власти или организаций в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- иные документы, предусмотренные законодательством.

10.3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского округа Семеновский предоставляется инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект на основании экспертизы и конкурсного отбора.

Критериями конкурсного отбора являются экономическая, бюджетная и социальная эффективность.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности не распространяется на виды деятельности, не относящиеся к реализации приоритетного инвестиционного проекта городского округа Семеновский.

10.4. В случае несоответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим Положением, или отсутствия полного комплекта документов администрация городского округа Семеновский не позднее 3 рабочих дней отказывает инвестору в рассмотрении заявки о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Об отказе в рассмотрении заявки инвестор письменно уведомляется с указанием причин отказа не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения.

## 11. Инвестиционное соглашение между муниципальным образованием и субъектом инвестиционной деятельности

11.1. Инвестиционное соглашение от имени муниципального образования заключается главой местного самоуправления городского округа Семеновский.

В случае если предоставление мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности находится в компетенции Совета депутатов городского округа Семеновский, то проект инвестиционного соглашения подлежит согласованию с Советом депутатов городского округа Семеновский.

Администрация городского округа Семеновский определяет порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет в Совет депутатов городского округа Семеновский отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений.

11.2. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки осуществления инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

11.3. Если после заключения инвестиционного соглашения принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу, кроме случаев, когда в законодательстве Российской Федерации установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных инвестиционных соглашений.

11.4. При подготовке проекта инвестиционного соглашения учитываются:

- экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для городского округа;
- поддержка инвестиционного проекта органами государственной власти Нижегородской области;
- объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;
- иные значимые для экономики городского округа Семеновский условия.

11.5. В заключении инвестиционного соглашения субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

- непридание администрацией городского округа Семеновский инвестиционному проекту субъекта инвестиционной деятельности статуса приоритетного инвестиционного проекта городского округа Семеновский;
- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;
- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представления субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

11.6. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного соглашения администрация городского округа Семеновский в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

11.7. Администрация городского округа Семеновский осуществляет контроль за исполнением инвестором обязательств, установленных инвестиционным соглашением. При неисполнении инвестором обязательств, установленных инвестиционным соглашением, администрация городского округа Семеновский в течение 5 рабочих дней со дня установления указанного факта принимает решение о заключении дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению либо о расторжении инвестиционного соглашения в порядке, установленном правовым актом администрации городского округа Семеновский. В случае расторжения инвестиционного соглашения инвестор лишается всех форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, а сумма денежных средств, полученная инвестором в результате предоставления муниципальной поддержки, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 12. Система форм и методов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа Семеновский

12.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского округа Семеновский осуществляется в следующих формах:

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области;

- установление субъектам инвестиционной деятельности льгот по арендной плате при аренде земельных участков на территории городского округа Семеновский в части средств, зачисляемых в бюджет городского округа Семеновский в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых земельных участках;

- предоставление субъектам инвестиционной деятельности в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов, возможности получения муниципальных гарантий при условии их утверждения в составе программы муниципальных гарантий;

- нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности;

- предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот при аренде объектов недвижимости муниципальной собственности городского округа Семеновский в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов городского округа Семеновский;

- прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

- консультационная поддержка;

- расширение использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения.

12.2. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти Нижегородской области об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

- распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией городского округа Семеновский в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, а также нормативными правовыми актами городского округа Семеновский.

12.3. Прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляется путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированныхстроек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

12.4. Консультационная поддержка.

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории городского округа Семеновский.

12.5. Информационная поддержка.

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории городского округа Семеновский, формирования инвестиционного имиджа городского округа, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития городского округа Семеновский.

Основная задача данного направления инвестиционной политики городского округа Семеновский - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к городскому округу Семеновский, максимально широкое представление информации о высоком инвестиционном потенциале городского округа Семеновский, разработанной на базе, обеспечивающей защиту прав и интересов инвесторов. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

- проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;

- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа Семеновский;

- формирование и ежегодное обновление реестра свободных инвестиционных площадок городского округа Семеновский на официальном сайте администрации городского округа Семеновский.

12.6. При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации

13.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

13.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа Семеновский допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.